

freek, BREAK

freek,
zorgt voor je hypotheek

Freek Hypotheek Bodegraven
Julianastraat 50, 2411 CV

05

A woman wearing a white tank top, dark shorts, and a white headscarf is painting a wall orange with a roller. She is being carried on the shoulders of a man wearing a grey t-shirt and blue jeans. The background is a solid orange color.

7 actuele, brandende vragen

Freek Hypotheek geeft advies!

/ Je huidige hypotheek oversluiten
of aanpassen?

/ Bijna met pensioen?

/ Freek OpZeker Hypotheek

3
Je huidige hypotheek oversluiten of aanpassen?

4
7 actuele, brandende vragen
Bel Freek Hypotheek voor persoonlijk advies

6
Bijna met pensioen?
Kunnen de hypotheeklasten nog omlaag?

7
Freek OpZeker Hypotheek
Snel toeslaan als je droomhuis voorbij komt

Colofon
Het magazine van Freek Hypotheek is een
tweejaarlijkse uitgave van Freek Hypotheek.

Freek Hypotheek
Julianastraat 50, 2411 CV Bodegraven
0172 61 79 07 - bodegraven@freekhypotheek.nl

Redactie, vormgeving en productie
VRHL Content & Creatie, Alphen aan den Rijn

Copyright/disclaimer © 2020
Zet- en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze
uitgave mag zonder voorafgaande schriftelijke
toestemming van Freek Hypotheek veeleer
of openbaar worden gemaakt. Bij het samenstellen
van dit magazine is de grootste zorg besteed aan
de juistheid van de hierin opgenomen informatie.
Freek Hypotheek is niet verantwoordelijk voor
enige onjuist verstrekte informatie in dit magazine.



Beste lezer,

Bij het verschijnen van deze 'Freek Break' in mei 2020 heeft het coronavirus een enorme impact op ons dagelijks leven. Het belemmert niet alleen ieders doen en laten, maar zorgt ook voor onzekerheid. Over gezondheid, de dag van morgen en misschien ook wel over hypotheek en eigen huis. De mensen van Freek Hypotheek houden zich aan de richtlijnen van overheid en RIVM. Voor al je vragen kan je telefonisch of per mail contact met ons opnemen. We vertellen je dan precies wat dat voor jou en eventueel geplande én nieuwe afspraken betekent.

In deze 'Freek Break' geven we antwoord op zeven actuele, brandende vragen en gaan we in op de mogelijkheden van het oversluiten of aanpassen van je hypotheek. Nadert je pensioenleeftijd en maak je je zorgen over de hoogte van je hypotheek? Lees dan hoe wij dat voor Ben en Marjan hebben opgelost. En, heel actueel: Freek heeft een nieuwtje: De Opzeker Hypotheek. Daarmee kan je snel en met een zeker gevoel toeslaan als je droomhuis voorbij komt.

Freek Hypotheek staat klaar voor al je vragen over je hypotheek en alles wat daarmee te maken heeft. Dus heb je een vraag, wil je iets weten? Aarzel niet en bel ons voor een afspraak.

We zien je graag!

Het team van Freek Hypotheek Bodegraven

Je huidige hypotheek oversluiten of aanpassen?

De hypotheekrente is recent licht gestegen en het aantal huizen dat verkocht wordt, is vergelijkbaar met vorig jaar. De huidige tijd zet mensen echter wel aan het denken. Bijvoorbeeld over het oversluiten van hun hypotheek. Om op die manier lagere maandlasten én meer grip op de eigen situatie te hebben. De rente is immers nog steeds erg laag. Nu oversluiten, betekent kiezen voor zekerheid in onzekere tijden.

Als het oversluiten van je hypotheek een aantrekkelijke optie lijkt, raden we je aan niet te lang te wachten met het vragen van advies. Want als je door de gevolgen van de crisis te maken krijgt met een financiële tegenslag, dan is oversluiten misschien niet meer mogelijk. Aanpassen van je hypotheek bij de huidige geldverstrekker waarschijnlijk nog wel. Maar hoe pak je dat nu het beste aan? Wat is wijsheid?

Wijsheid in huis

Freek Hypotheek heeft die wijsheid in huis en geeft je graag advies. Maar voor je een afspraak maakt, is het handig om te weten hoe oversluiten in z'n werk gaat. En waar je op dit moment rekening mee moet houden.

Hoe gaat oversluiten in z'n werk?

Met oversluiten breek je een lopend rentecontract open. De geldverstrekker berekent of hij recht heeft op vergoeding van afkoopkosten (de zogenaamde 'boete'). Oversluiten kan zowel bij je huidige geldverstrekker als bij een



andere partij. De juiste volgorde is dat Freek Hypotheek eerst de mogelijkheden verkent bij de huidige verstrekker en die vergelijkt met het oversluiten bij een of meerdere andere aanbieders.

Zo onderbouwt Freek Hypotheek welke optie voor jou de beste is en wat voor kosten ermee gemoeid zijn. En uiteraard: wij regelen de beste optie voor jou!

**Wil je een afspraak maken waar je wijzer van wordt?
Bel Freek Hypotheek!**

7

actuele,

brandende

vragen



Het zijn andere tijden, nu. Ook als het om huis en hypotheek gaat. Is oversluiten nu wel of niet verstandig? Is het nu wel of juist niet het goede moment om mijn eerste huis te kopen? Freek Hypotheek krijgt veel vragen van klanten. Natuurlijk hebben we daar een passend antwoord op. Komen onderstaande vragen je bekend voor en wil je advies over je persoonlijke situatie? Bel Freek Hypotheek!

Bel Freek Hypotheek voor persoonlijk advies

- 1. Ik wil graag mijn maandlasten verlagen**
Freek Hypotheek kijkt dan samen met jou naar je inkomsten en lasten. We beoordelen of je bestaande hypotheek aangepast kan worden, met lagere lasten en/of meer zekerheid tot gevolg. Tevens kijken we of uitgaven voor bijvoorbeeld verzekeringen en energie goedkoper kunnen.
- 2. Ik wil graag oversluiten of mijn rente aanpassen**
Oversluiten van de hypotheek kan zeker een optie zijn, waarmee je de (nu nog steeds) lage rente voor langere tijd vastlegt. Maar er zijn andere opties. Vaak kan de bestaande hypotheek worden aangepast, wat ook voordeel oplevert. Wat pakt voor jou het beste uit? Freek Hypotheek rekent het je voor.
- 3. Ik sta op het punt om mijn eerste woning te kopen**
Als 'starter' vraag je je waarschijnlijk af of dit een goede tijd is om te kopen. Zijn er extra factoren om rekening mee te houden? Wat zijn de gevolgen op korte en langere termijn? Wij gaan daarover graag met je in gesprek.
- 4. Ik wil een andere woning kopen**
Nu een ander huis kopen? Je kan bij verhuizing je huidige, vaak hogere rente kosteloos inwisselen voor een lagere rente. Dat voordeel plus mogelijke overwaarde op je huidige huis, brengen een verhuizing binnen handbereik.



- 5. Ik heb (bijna) een nieuwe woning gekocht, maar mijn huidige woning nog niet verkocht**
Mogelijk heb je dan een overbruggingshypotheek nodig. Freek Hypotheek bekijkt samen met jou of dat mogelijk is en rekent je voor waar de (dubbele) lasten op uitkomen.
- 6. Ik heb nu moeite om mijn hypotheek te betalen**
Bepaald geen prettig gevoel. Kan je de aflossing uitstellen? Banken hebben daar regels voor, die je wat financiële ruimte kunnen geven. Vraag Freek Hypotheek naar de mogelijkheden.
- 7. Wij gaan uit elkaar**
Bij scheiding of relatiebreuk moeten ook de financiën afgewikkeld worden. Is het mogelijk om hypotheek én woning op één naam te krijgen en hoe werkt dat? Freek zoekt voor je uit wat de opties zijn en vertelt hoe je het aan kan pakken.

Freek Hypotheek
Julianastraat 50
2411 CV Bodegraven
0172 61 79 07
bodegraven@freekhypotheek.nl



Bijna met pensioen. Kunnen de hypotheeklasten nog omlaag?

Vaak betekent pensionering een lager inkomen. Wat kan je doen als je hoge hypotheeklasten hebt en de pensioendatum nadert? Je wilt immers niet dat er betalingsproblemen ontstaan. We vertellen je hoe Freek Hypotheek dit oploste voor het echtpaar Ben (64) en Marjan (58).

Maandlasten niet meer op te brengen

Ben en Marjan kochten hun eerste huis in 2008. Een ongelukkige timing, zo nét voor de kredietcrisis. Het huis werd al snel minder waard. Nu, twaalf jaar later, zijn de huizenprijzen hersteld. Ze wonen echter niet in een gebied waar de huizenprijzen 'door het dak' zijn gegaan. Per maand is de hypotheeklast 1340 euro en dat is veel te hoog voor het naderend pensioen. Twaalf jaar geleden werd de hypotheek als volgt afgesloten: 50% spaarhypotheek, 50% aflossingsvrij met een hypotheekrente van 5,45%. Door de huidige, zeer lage rente raden we aan een nieuwe hypotheek af te sluiten. Vanwege de hoge boeterente is oversluiten geen optie. We zijn er snel uit: verhuizen is de beste keus!

Zorgeloos kopen en verkopen

Ben en Marjan verkopen hun huidige woning straks met ongeveer 20.000 euro overwaarde. De spaarhypotheek levert zo'n 20.000 euro spaarkapitaal op. Een mooi bedrag om de overstap te maken. De gekochte nieuwbouwwoning is 50.000 duurder dan de oude woning. Vanwege de verkoop kan de lopende hypotheek zonder boete afgelost worden. De nieuwe hypotheek heeft een

historisch lage rente van 2,06% voor 30 jaar vast, waardoor de nieuwe netto maandlast onder de 800 euro komt.

Het genieten kan beginnen

Zo gaan Ben en Marjan er enorm op vooruit. Belangrijk is dat zij geen financiële zorgen meer hebben en samen gaan genieten van het welverdiende pensioen. Ze betalen ruim 500 euro per maand minder aan hypotheeklasten. Bovendien is de woning energiezuinig, wat ook een besparing oplevert.

Oversluiten ook een optie?

Verhuizen is niet altijd mogelijk. Maar ook dan kunnen de hypotheeklasten waarschijnlijk omlaag. Oversluiten of aanpassen van de hypotheek is vaak mogelijk en levert voordeel op.

Herken je dit probleem?

Als je je ook zorgen maakt over een (te) hoge hypotheeklast en een naderend pensioen, bel dan met Freek Hypotheek. Want genieten van je pensioen gaat een stuk beter als je hypotheek goed geregeld is. Tijdens een (bel) afspraak bespreken we jullie wensen en mogelijkheden.

Freek OpZeker Hypotheek

Snel toeslaan als je droomhuis voorbijkomt

Eindelijk vind je het huis van je dromen. Dan wil je optimaal voorbereid zijn en (zo goed als) zeker weten wat je kunt lenen. Met de Freek OpZeker Hypotheek heb je een kort – en soms helemaal geen – financieringsvoorbehoud nodig, zodat jij snel kunt toeslaan. Klinkt goed, toch? Neem contact op met Freek, zodat we snel aan de slag kunnen.

Compleet hypotheekdossier voor je een bod doet

Het kopen van een huis hoort een feestje te zijn, zeker met de huidige, historisch lage rente. Maar in deze tijden, waarin we nog altijd te maken hebben met een krap aanbod én stijgende prijzen, is dat lang niet altijd zo. Met Freek ga je OpZeker. Samen met jou maken wij vooraf je dossier op orde. Zo weet jij precies wat je kan bieden op dat droomhuis.

Aan alles is gedacht

Samen met jou kijken we naar alle zaken die invloed hebben op je financiering. Uiteraard naar je inkomen en je gewenste lasten. Ook kijken we naar jouw beschikbare eigen middelen, eventuele (DUO-)schulden en pensioen. Zo rekenen we jouw financiële situatie grondig door, zodat je met zekerheid een bod kunt doen.

straks je complete dossier gereed vóór je een bod doet. Je weet zeker wat je kunt bieden én betalen. Dat maakt het veel leuker om een bod op je droomhuis te doen.

Specifiek voor jou

Jouw specifieke situatie telt. Als je een bedrijf hebt denk je aan andere zaken, dan wanneer je in loondienst bent. En iemand die al een huis heeft, moet andere acties ondernemen dan iemand die voor het eerst een hypotheek aanvraagt. Doordat wij al die zaken stap voor stap met je doorlopen, heb jij

De Freek OpZeker Hypotheek aanvragen
Weten hoe zeker jij kan bieden met de Freek OpZeker Hypotheek?
Neem contact op met Freek Hypotheek en we maken een afspraak.

Hoe werkt de Freek OpZeker Hypotheek?

1. We voeren een intakegesprek: leren elkaar kennen en stemmen af wat we van je nodig hebben.
2. Op basis van jouw documenten stellen we een dossier samen.
3. We berekenen je maximale hypotheek en maandlasten.
4. Onze berekening is méér dan een indicatie: dat geeft je zekerheid om toe te slaan.



Freek, zorgt voor je hypotheek



De 5 beloftes van Freek

- ✓ Je bent altijd welkom bij Freek
- ✓ Je kent jouw adviseur
- ✓ Je krijgt persoonlijke aandacht
- ✓ Je krijgt onafhankelijk advies
- ✓ Wij zorgen voor je hypotheek, wat er ook gebeurt in jouw leven

Freek Hypotheek
Julianastraat 50
2411 CV Bodegraven



0172 61 79 07



bodegraven@freekhypotheek.nl



freekhypotheek.nl/bodegraven